

OSZCZĘDZANIE W DWÓCH KROKACH

Krok 1 – WODA

W skali całej nieruchomości najważniejsza jest stała i rzetelna konserwacja. Dodatkowo stosuje się stacje magazynowania wody opadowej. Podłączane do rynien i do systemu nawadniającego oszczędzają wodę i nasze portfele.



Właściciele lokali mają do wyboru wachlarz gotowych i sprawdzonych rozwiązań. Warto rozważyć montaż perlatorów. Są to nakręcane na kran nasadki mieszające powietrze z wodą. Przyjęło się też stosowanie instalacji pozwalających ponownie wykorzystywać wodę ze zlewu, pralki lub prysznica do spłukiwania toalety.



W mieszkaniu jak i we wspólnotcie nic nie zastąpi prawidłowej konserwacji.
Troska o wyposażenie mieszkania jest kluczem do uniknięcia wysokiego rachunku.

Jak uniknąć niespodziewanych wydatków:

- 1) pamiętajmy o rzetelnym odbiorze nowej instalacji, połączonym z próbą ciśnieniową;
- 2) regularnie odczytujemy wodomierze porównując zużycie okres do okresu;
- 3) prawidłowo działające zawory, do których mamy stały dostęp. W wypadku awarii lub dłuższego wyjazdu każdy zawór musi być sprawny i dostępny;
- 4) pamiętamy o „dacie ważności” instalacji. Po kilku lub kilkunastu latach użytkowania, zaplanujmy wymianę całej instalacji. Inaczej możemy spodziewać się nieszczelności lub pęknięć wynikających z jej naturalnego zużycia;
- 5) sprawdzamy stan zamontowanych urządzeń. Awaria spłuczki jest łatwa do zaobserwowania. Awaria mieszacza objawia się dłuższym czekaniem na ciepłą wodę oraz cofającym się licznikiem ciepłej wody. Rośnie też zużycie zimnej wody. Przeciwdziałać tej usterce możemy montując zawór jednokierunkowy przy wodomierzu ciepłej wody.



OSZCZĘDZANIE W DWÓCH KROKACH

Krok 2 – CIEPŁO

W budynkach wielorodzinnych sposoby oszczędzania ciepła dzielimy na indywidualne i zbiorowe.

Podstawowym sposobem na oszczędności generowane indywidualnie są **dobre nawyki mieszkańców, takie jak:**

- **rozsądne wietrzenie mieszkań.** Zamiast pozostawiać uchylone okna przez całą noc, warto dokładnie przewietrzyć mieszkanie przed snem. W tym celu zakręcamy głowice termostatyczne przy grzejnikach. Otwieramy okna na oścież. Zależnie od panujących warunków, czas wietrzenia możemy wydłużać lub skracać stosownie do naszych potrzeb. Zachęcamy do wietrzenia od 5 minut do 20 minut. Po zamknięciu okien przywracamy wcześniejsze ustawienia głowic termostatycznych. Częstotliwość wietrzenia uzależniona jest od tego czy nasze okna są wyposażone w wywietrzniki oraz czy wentylacja w budynku jest mechaniczna / grawitacyjna;
- **wymiana okien na nowsze o lepszym współczynniku izolacji;**
- **przemysłane korzystanie z głowic termostatycznych lub regulatorów temperatury.** Ustawianie głowic na stałe na najwyższy parametr nie służy ani niskim rachunkom, ani naszemu zdrowiu. Podobnie ich nadmierne skręcanie powoduje, że ciepło „pożyczamy” od sąsiadów. Głowica termostatyczna działa jak automat temperaturowy. To na jaki poziom ją ustawimy, określa jaką temperaturę będzie utrzymywać. Dokładną informację jaki poziom określa jaką temperaturę znajdziemy w instrukcji użytkowania głowicy. Istotne jest, aby zapewnić swobodny przepływ powietrza przy głowicy. Odizolowanie grzejnika wraz z głowicą od reszty pomieszczenia, na przykład ciężką zasłoną, powoduje nieprawidłową pracę urządzenia. Za przegrodą grzejnik łatwo podnosi temperaturę, a głowica szybko zamyka obieg ciepła, gdyż osiągnięta została zadana temperatura. Powietrze w małej przestrzeni między np. kotarą, a ścianą jest prawidłowo ogrzane. Tymczasem odgradzeni mieszkańcy marzną w salonie.



Na zbiorowe oszczędzanie energii cieplnej składają się:

- przestrzeganie założeń projektu instalacji centralnego ogrzewania. **Dotyczy to także wielkości grzejników czy nastaw w instalacji.** Zmiany wykonywane bez stosownych opracowań, mogą rozregulować instalację i zaburzyć obieg ciepła w budynku.
- weryfikacja pracy i ewentualne płukanie wymienników płytowych lub innych źródeł ciepła w budynku. Ich efektywna praca zapewnia dostarczanie niezbędnej ilości ciepła do nieruchomości;
- termomodernizacja budynku zakładająca ocieplenie ścian / dachu / fundamentów nieruchomości wraz z przeprojektowaniem instalacji c.o. wewnątrz nieruchomości. Realizację warto rozpocząć od audytu energetycznego. Wskazuje on słabe strony nieruchomości pod względem strat ciepła i często jest wymagany dokumentem dla wszelkiego rodzaju dofinansowań;
- modernizacja systemu wentylacji zakładająca zastosowanie rekuperacji energii;
- zastosowanie ciepłomierzy wpływających dyscyplinująco na mieszkańców. Każdy płaci za ilość zużytej energii;
- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii na potrzeby własne budynku.